

## Norddeich NEUBAU Wohnung

<b>Objekt-Nummer</b>	: A100-15
<b>Objekt</b>	: Neubau 2-3 Zi. Wohnungen
<b>Baujahr</b>	: 2010
<b>Lage</b>	: Norddeich
<b>Grundstück</b>	: ca. 350,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohn/Nutzflächen</b>	: ca. 50,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis</b>	: <b>€89.000,00</b>

Nur 200m. vom Deich in Norddeich können wir Ihnen ab sofort diese exklusiven Neubau-Wohnungen im EG und OG anbieten. Seitens des Bauunternehmers wird Wert gelegt auf eine architektonisch aufwendige, lichtdurchflutete und möglichst barrierefreie Bauweise. Die Wohnungen haben folgende Aufteilung und Preise. EG: Diele, Abstellraum mit Heizung, Wohn/Esszimmer und Küche mit ca. 2,70m. Nobila Einbauküche (Front in weiß/oder vanille), mit G-Spüler und Ceranherd. Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Runddusche, Terrasse und großzügiger privater Gartenbereich zum Preis von €99.000. (Gartenservice vorhanden). Die Bauausführung kann nach Absprache behindertenfreundlich erfolgen. ETW im OG: Diele, Abstellraum mit Heizung, Wohn/Esszimmer und Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad mit Runddusche, Balkon. zum Preis von €89.000. Zusätzlicher Abstellraum im Dachgeschoss bei den OG-ETW.

Absolut strandnahe Lage in Norddeich. Von Ihrer Wohnung sind es nur wenige Schritte bis zum Zentrum von Norddeich, dem Hafen und Sandstrand. Den Wellenpark Ocean Wave, Hotels, Geschäfte, Läden, Bäcker, Hundestrand, gemütliche Lokale usw. erreichen Sie in ein paar Minuten. Bequeme Anreise mit dem PKW über die A31, oder der Deutschen Bahn direkt bis Norddeich Mole.

Die Einheiten werden unter ökologischen und engeriesparenden Gesichtspunkten erstellt. Massive Bauweise nach aktueller Energie-Einsparverordnung (EneV). Allergikergerechte Bodenbeläge (z.B. Villeroy Boch). Raumhohe Fliesen mit Bordüre in den modernen Bädern, Kunststoff-ISO-Fenster mit Sprossen und Rollläden, Fußbodenerwärmung im Bad. Je nach Baufortschritt Sonderwünsche und Planänderungen möglich. Der Dachboden Vermietungs- und Gartenservice vor Ort. Zahlung erst bei Einzug und schlüsselfertiger Übergabe. Keine Zahlung nach Baufortschritt. 5 Jahre Garantie nach BGB. Finanzierung möglich. Je nach Bauphase können auch 2 Einheiten als Doppelhaushälfte erworben werden EG + OG. Keine Auflagen hinsichtlich Wohnsitz; Nutzung der Wohnungen (Fewo-Vermietung erlaubt).

Es gelten unsere beigefügten Nachweisbedingungen, wonach vom Käufer bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von 5,8 % des Gesamtkaufpreises inklusive MwSt. an uns zu zahlen ist. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Es gelten unsere beigefügten Nachweisbedingungen, wonach vom Käufer bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von 5,8 % des Gesamtkaufpreises inklusive MwSt. an uns zu zahlen ist. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Es gelten unsere beigefügten Nachweisbedingungen, wonach vom Käufer bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von 5,8 % des Gesamtkaufpreises inklusive MwSt. an uns zu zahlen ist. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Es gelten unsere beigefügten Nachweisbedingungen, wonach vom Käufer bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von 5,8 % des Gesamtkaufpreises inklusive MwSt. an uns zu zahlen ist. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Es gelten unsere beigefügten Nachweisbedingungen, wonach vom Käufer bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von 5,8 % des Gesamtkaufpreises inklusive MwSt. an uns zu zahlen ist. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Es gelten unsere beigefügten Nachweisbedingungen, wonach vom Käufer bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages eine Maklerprovision in Höhe von 5,8 % des Gesamtkaufpreises inklusive MwSt. an uns zu zahlen ist. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.